



Pretraga

 [Nekretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina) [Pokretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina) [Prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava) [Imovina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja

 [U najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi) [U tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku) [Završena \(/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja\)](/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja)

 Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

Detalji predmeta prodaje

[← Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa	ST-1862/2021
Opis	Pravo građenja na kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 8613 m2 i gospodarska zgrada od 1392 m2, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I, pravo građenja na kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m2 i to: Trafostanica 77m2, Gospodarska zgrada 1349 m2, Gospodarska zgrada 947 m2, Gospodarska zgrada 672 m2, Gospodarska zgrada 339 m2, Spremište 210 m2, Gospodarska zgrada 242 m2, Dvorište 12017 m2, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I, pravo građenja na kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	3.500.000,00 kn 464.529,83 €* Napomena Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=affec3ca-3ab4-b563-445b-082d2ea5da59)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
ID nadmetanja	
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	28.10.2022
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	
Datum i vrijeme početka nadmetanja	
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	7

Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produženo radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.

Ostali uvjeti prodaje

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu/pravo građenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

2.625.000,00 kn
348.397,37 €*
2.625.000,00 kn
348.397,37 €*
Iznos dražbenog koraka

Iznos dražbenog koraka

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Iznos jamčevine

350.000,00 kn
46.452,98 €*
Rok za uplatu jamčevine

Ostali uvjeti za jamčevinu

Razgledavanje

Svaki radni dan od 09:00 do 14:00 sati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 099 229 4488

Napomena

Kupac plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina.

* Fiksni težaj konverzije je 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u eurima su isključivo informativnog karaktera.

Ostali podaci bit će navedeni po ispunjenju zakonskih uvjeta ili po dostavi podataka od strane nadležnih tijela.

Pokretnine

	VRSTA	MARKA	KOLIČINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	Ostala imovinska i materijalna prava		1			
⊕	Ostala imovinska i materijalna prava		1			
⊕	Ostala imovinska i materijalna prava		1			

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata

Nazad 1 Naprijed